



SKY GARDEN
RESIDENCE

**O viață deosebită
la înălțimea așteptărilor tale !**

Contact

Cecilia Cătălin
Telefon : 0751 383 383
Str. Popești Vest, Nr. 39
Popești-Leordeni, Ilfov
cecilia@skygardenresidence.ro
www.skygardenresidence.ro





Cum ți-ai imaginat confortul de
„**Acasă**„?

Venim în ajutorul tău și îți spunem:
Bun-venit la **Sky Garden Residence**,
unde fiecare zi este o celebrare a
confortului și accesibilității!

Situat în zona de sud a Capitalei,
cu o poziție excelentă, lângă Piciorul
Pasarelei Berceni, la o distanță de
100 de metri de stația de metrou Berceni,
cu facilități multiple, ansamblul rezidențial
Sky Garden Residence reprezintă soluția
ideală pentru cei care sunt în căutarea
locuinței perfecte sau pentru cei care
doresc să facă o investiție sigură.

Locația ideală, oferă acces facil
către centrul Bucureștiului și legături
cu arterele principale ale orașului,
Acces rapid la Autostrada A0,
ce face legătura cu
Autostrăzile A1, A2 și A3.



SKY GARDEN
RESIDENCE

Localizat într-o zonă în continuă dezvoltare, Ansamblul Rezidențial **Sky Garden Residence** este dezvoltat pe o suprafață de teren de 19.000 mp și va cuprinde :

- 5 blocuri de locuințe cu regim de înălțime S+P+7E
- Locuri de parcare supratere și subterane în incintă
 - Promenadă comercială
 - Spații verzi



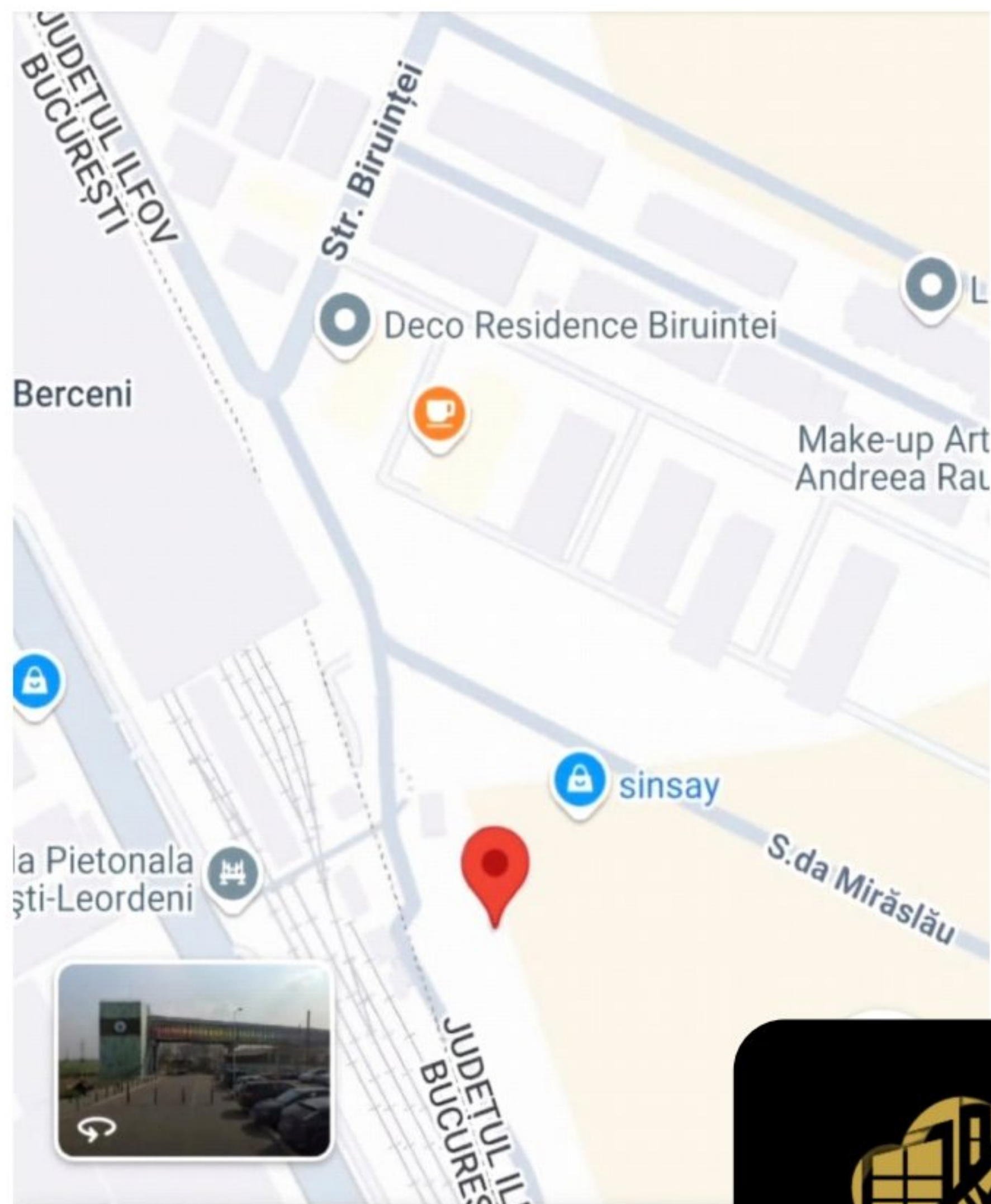
Locuri de parcare disponibile în ansamblul rezidențial

Parcări supratere – preț: 10.000 EUR + TVA

Situate la nivelul solului, aceste locuri de parcare oferă acces facil și rapid, fiind ideale pentru cei care doresc o soluție practică și eficientă.

Parcări subterane – preț: 14.000 EUR + TVA

Aflate într-un spațiu protejat, parcările subterane reprezintă alegerea perfectă pentru cei care își doresc un plus de siguranță și protecție împotriva intemperiilor.



Poziție excelentă aproape de punctele de interes ale orașului :

- Pasarela Berceni – 1 minut
- Acces rapid Metrou Berceni Magistrala 2 și Autobuze 125, 475, 438 – 4 minute
- Centrul orașului – 20 minute cu metroul
- Parcul Tineretului – 10 minute cu metroul
- Parcul Tudor Arghezi – 5 minute cu mașina
- Sun Plaza – 7 minute cu metroul
- Sala de fitness Stay Fit Gym – 2 minute
- Supermarket-uri – 2 minute (AUCHAN)
- Restaurante/cafelele – 2 minute
- Școli/Grădinițe private – 2 minute
- Magazine comerciale – 2 minute (SINSAY)





Arhitectură modernă ce reflectă noile tendințe

- **Fațade ventilate cu Alucobond** – asigură eficiență energetică ridicată, durabilitate, un aspect modern și confort sporit.
- **Ferestre cu spații vitrate mari**, cu tâmplărie de calitate superioară ce oferă multă lumină naturală, izolare termică și fonică.
- **Balustrade din sticlă securizată** pentru un stil modern.
- **Lifturi moderne silențioase de ultimă generație** pentru confort sporit.
- **Iluminare inteligentă a spațiilor comune**
- **Casa scării amenajată elegant** cu ceramică de calitate premium.
- **Acces securizat și sistem de supraveghere** pentru siguranța comunității.

Apartamente moderne, construite cu materiale de calitate superioară pentru durabilitate și confort.

- **Sistem de încălzire în pardoseală** – oferă confort termic cu un consum de energie redus.
- **Tâmplărie tripan** ce oferă izolație fonică și termică superioară.
- **Gresie, faianță import Italia**
- **Parchet din lemn stratificat**
- **Băi complet utilate** cu obiecte sanitare, accesorii și mobilier.
- **Uși de interior de înaltă calitate**
- **Centrală termică prin condensare de 24 kw** pentru confort și eficiență





- Apartamente cu multiple variante de compartimentare, construite la standarde superioare cu finisaje premium și funcționalități diferite, destinate fiecărei tipologii de client.
- Fiecare unitate locativă a fost proiectată în detaliu, astfel încât să ai la dispoziție o gamă variată de opțiuni în ceea ce privește compartimentarea, și, pentru a alege varianta ideală pentru tine și familia ta.
- Tavanele înalte și zona vitrată de dimensiuni mari creează o atmosferă luminoasă și aerisită, iar spațiile gândite pentru confort și intimitate, adaugă un plus de eleganță fiecărui apartament.



✓ Garsoniere spațioase pentru un stil de viață modern, perfecte pentru tinerii profesioniști și investitori.

➤ Apartamente cu 2 camere, cu un design versatil și eficient, unitate locativă potrivită pentru tineri, dar și pentru cuplurile aflate la început de drum.



✓ Apartamentele tip Studio, cu un design cochet sunt compartimentate eficient, permițând valorificarea spațiului la maxim.

➤ Apartamente cu 3 camere, potrivite pentru cei care doresc mai mult spațiu sau plănuiesc să își extindă familia.





SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 1
TIP 2-3 - ETAJ

GARSONIERĂ

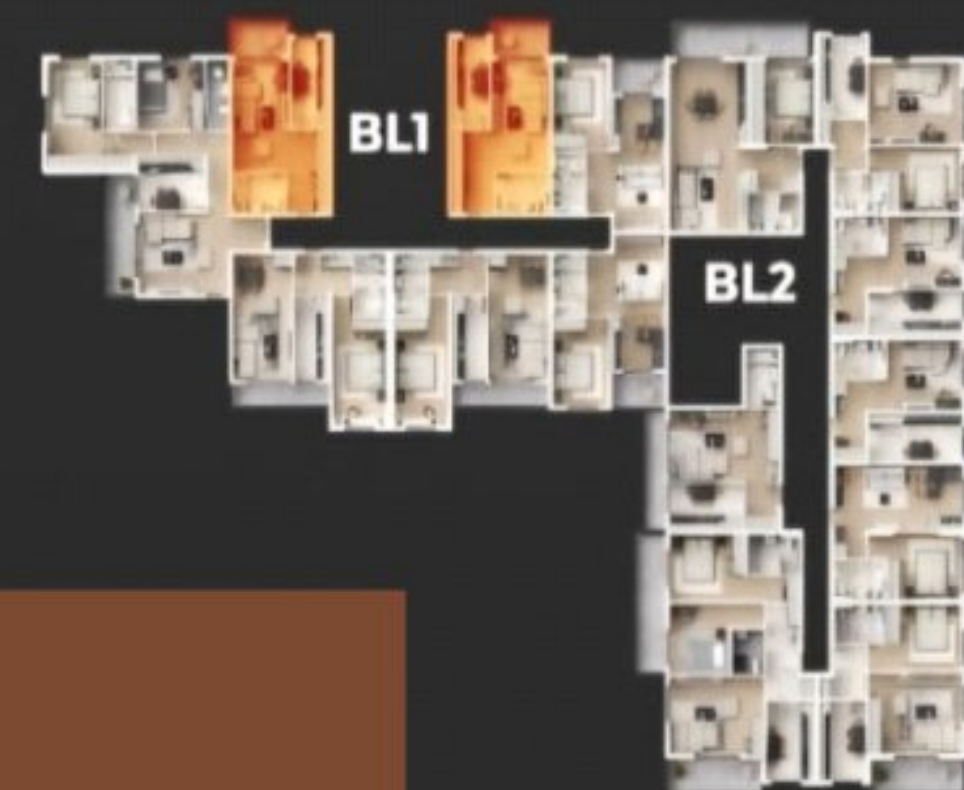
LIVING	19.65M ²
BUCĂTĂRIE	8.20M ²
BAIE	4.85M ²
HOL	4.30M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	37.00 M²
BALCON	3.90M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	40.90 M²
-------------------------	----------------------------

NR.: 1-8-15-22-29-36-43

NR.: 7-14-21-28-35-42-49



71.600 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE

GARSONIERĂ



LIVING	20.45M ²
BUCĂTĂRIE	11.45M ²
BAIE	4.65M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	36.55 M²
BALCON	5.20M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	41.75 M²
-------------------------	----------------------------

NR.:4-12-20-28-36-44-52

BLOC 2
TIP 4 - ETAJ

73.800 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO





SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 2
TIP 8 - ETAJ

GARSONIERĂ

LIVING	19.35M ²
BUCĂTĂRIE	8.60M ²
BAIE	4.70M ²
HOL	4.15M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	36.80 M²
BALCON	5.45M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	42.25 M²
-------------------------	----------------------------

NR.: 8-16-24-32-40-48-56



74.800 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE

APARTAMENT STUDIO

LIVING+BUCHĂRIE	21.80 M ²
DORMITOR	12.10 M ²
P. IE	4.60 M ²

SURFAȚĂ UTILĂ	38.50 M ²
BALCON	4.30 M ²

SURFAȚĂ TOTALĂ	42.80 M ²
----------------	----------------------

NR.: 2-9-16-23-30-37-44

NR.: 3-10-17-24-31-38-45



BLOC 1

TIP 4-5 - ETAJ

75.700 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 2
TIP 3 - ETAJ

GARSONIERĂ

LIVING	21.45M ²
BUCĂTĂRIE	10.30M ²
BAIE	4.65M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	36.40 M²
BALCON	8.85M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	45.25 M²
-------------------------	----------------------------

NR.: 3-11-18-27-35-43-51



77.000 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 3

TIP 5 - ETAJ

GARSONIERĂ

LIVING	20.00M ²
BUCĂTĂRIE	8.15M ²
BAIE	4.65M ²
HOL	5.05M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	37.85 M²
BALCON	6.30M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	44.15 M²
-------------------------	----------------------------

NR.13-21-29-37-45-53-61



77.500 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE

APARTAMENT STUDIO

LIVING+BUCĂTĂRIE	20.30M ²
DORMITOR	13.15M ²
BAIE	4.75M ²
HOL	2.30M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	40.50 M ²
TERASĂ	4.90M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	45.40 M ²
------------------	----------------------

NR.16-24-32-40-48-56-64



BLOC 3
TIP 8 - ETAJ

81.500€ +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 2
TIP 5 - ETAJ

APARTAMENT STUDIO

LIVING+BUCHET	21.00M ²
DORMITOR	13.15M ²
BAIE	4.75M ²
HOL	2.30M ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	41.20 M ²
BALCON	9.40M ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	50.60 M²

NR.: 5-13-21-29-37-45-53



82.500 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE

APARTAMENT STUDIO

LIVING+BUCĂTĂRIE	22.75M ²
DORMITOR	13.00M ²
BAIE	4.85M ²
HOL	2.20M ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	42.80 M ²
BALCON	8.30M ²
PRAFAȚĂ TOTALĂ	51.10 M²

NR.9-17-25-33-41-49-57



BLOC 3
TIP 1 - ETAJ

86.000 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



APARTAMENT 2 CAMERE

LIVING	18.80M ²
BUCĂTĂRIE	7.10M ²
BAIE	4.75M ²
DORMITOR	15.95M ²
HOL	5.50M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	52.10 M²
BALCON	4.45M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	56.55 M²
-------------------------	----------------------------

NR.: 4-11-18-25-32-39-46

BLOC 1
TIP 6 - ETAJ



99.500 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 3
TIP 7 - ETAJ

APARTAMENT 2 CAMERE

LIVING	18.95M ²
DORMITOR	13.50M ²
BUCĂTĂRIE	9.60M ²
BAIE	4.75M ²
HOL	5.00M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	51.80 M ²
BALCON	7.15M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	58.95 M ²
------------------	----------------------

NR.15-23-31-39-47-55-63



99.500 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 1
TIP 7 - ETAJ

APARTAMENT 2 CAMERE

LIVING	18.80M ²
BUCĂTĂRIE	7.10M ²
BAIE	4.75M ²
DORMITOR	15.95M ²
HOL	5.50M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	52.10 M²
BALCON	5.05M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	57.15 M²
-------------------------	----------------------------

NR.: 5-12-19-26-33-40-47



100.500€ +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 2
TIP 2 - ETAJ

APARTAMENT 2 CAMERE

LIVING	18.95M ²
BUCĂTĂRIE	9.50M ²
DORMITOR	12.95M ²
BAIE	4.60M ²
HOL	5.15M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	51.15 M ²
BALCON	10.75M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	61.90 M ²
------------------	----------------------

NR.:2-10-18-26-34-42-50



102.000€ +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 3
TIP 2 - ETAJ

APARTAMENT 2 CAMERE

LIVING	18.95M ²
DORMITOR	13.50M ²
BUCĂTĂRIE	9.55M ²
BAIE	4.75M ²
HOL	5.00M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	51.75 M²
BALCON	7.15M ²
BALCON	4.40M ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	63.30 M²

NR.10-18-26-34-42-50-58



103.500 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 3
TIP 3- ETAJ

APARTAMENT 2 CAMERE

LIVING	18.95M ²
DORMITOR	13.50M ²
BUCĂTĂRIE	9.55M ²
BAIE	4.75M ²
HOL	5.00M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	51.75 M²
BALCON	7.7M ²
BALCON	7.15M ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	66.60 M²

NR.11-19-27-35-43-51-59



106.600 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 2

TIP 6 - ETAJ

APARTAMENT 2 CAMERE

LIVING	18.95M ²
BUCĂTĂRIE	9.65M ²
DORMITOR	13.60M ²
BAIE	4.85M ²
HOL	5.00M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	52.05 M²
BALCON	8.90M ²
BALCON	7.15M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	68.10 M²
-------------------------	----------------------------

NR.:6-14-22-30-38-46-54



108.000€ +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



BLOC 2
TIP 1 - ETAJ

APARTAMENT STUDIO

LIVING+BUCĂTĂRIE	32.60M ²
DORMITOR	12.70M ²
BAIE	4.60M ²
HOL	5.80M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	55.70 M²
BALCON	10.55M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	66.25 M²
-------------------------	----------------------------

NR.:1-9-17-25-33-41-49



109.500€ +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 3
TIP 4 - ETAJ

APARTAMENT 2 CAMERE

LIVING	20.80M ²
DORMITOR	12.80M ²
BUCĂTĂRIE	12.30M ²
BAIE	4.80M ²
HOL	6.25M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	56.95 M²
BALCON	11.80M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	68.75 M²
-------------------------	----------------------------

NR.12-20-28-36-44-52-60



113.000 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



BLOC 1
TIP 1 - ETAJ

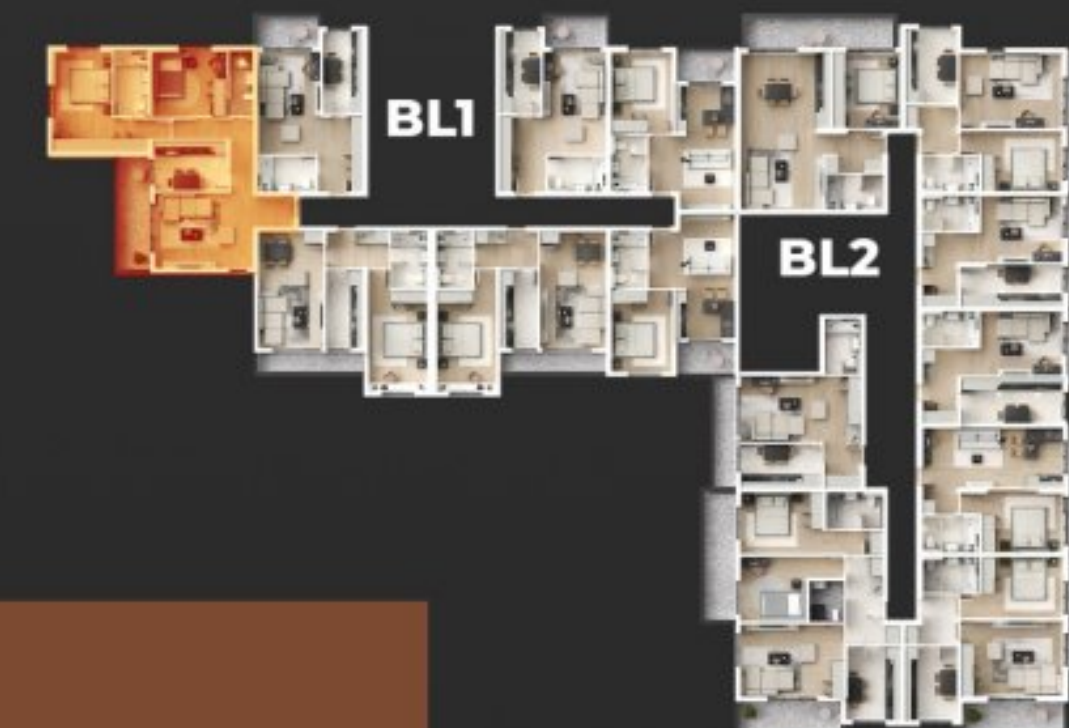
APARTAMENT 3 CAMERE

LIVING	18.50M ²
BUCĂTĂRIE	8.80M ²
DORMITOR	12.00M ²
DORMITOR	18.35M ²
BAIE	3.65M ²
BAIE	5.25M ²
HOL	10.20M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	76.75 M²
BALCON	7.90 M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	84.65 M²
-------------------------	----------------------------

NR.: 6-13-20-27-34-41-48



142.500 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



APARTAMENT 3 CAMERE

LIVING	18.25M ²
BUCĂTĂRIE	9.65M ²
DORMITOR	12.55M ²
BAIE	3.00M ²
HOL	8.80M ²
DORMITOR	14.70M ²
BAIE	4.75M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	71.70 M²
BALCON	7.15M ²
BALCON	9.95M ²

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	88.80 M²
-------------------------	----------------------------



BLOC 2
TIP 7 - ETAJ

142.500 € +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO



SKY GARDEN
RESIDENCE



APARTAMENT 3 CAMERE

LIVING	18.15M ²
DORMITOR	12.55M ²
DORMITOR	14.80M ²
BUCATARIE	9.60M ²
BALCON	3.25M ²
BALCON	4.75M ²
HOL	8.50M ²

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	71.60 M²
BALCON	7.15M ²
BALCON	4.65M ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	83.40 M²

NR.14-22-30-38-46-54-62



BLOC 3

TIP 6 - ETAJ

142.500€ +TVA

AVANS MINIM 25.000EURO

De ce Sky Garden Residence este unul din cele mai bine cotate ansambluri rezidențiale din zona de sud a Capitalei ?

- **Localizare excelentă** – lângă piciorul Pasarelei Berceni, cu acces rapid la metroul Berceni și stații STB.
- **Eficiențizare timp în trafic** – conexiune rapidă cu alte zone ale Bucureștiului.
- **Facilități de top** – Promenadă comercială în ansamblu, Street Mall Urban în apropiere, spații verzi, școli/gradinițe private, locuri de joacă.
- **Construcții moderne și sustenabile** – arhitectură conform ultimelor tendințe.
- **Calitate și confort garantate** - cu atenție la fiecare detaliu al execuției, folosim materiale de cea mai înaltă calitate conform normelor de construcție actuale.

- **Siguranță** – acces securizat și sistem de supraveghere.
- **Diversitatea spațiilor locative** – garsoniere, studiouri, apartamente de 2 și 3 camere.
- **Investiție cu randament bun** – fiind o zonă în plină dezvoltare, valoarea apartamentului va crește în timp.
- **Comunitate de oameni activi**, moderni, preocupați de frumos, de liniște și siguranță.



O viață deosebită la
înălțimea așteptărilor tale!

Sky Garden Pasarela Berceni este mai mult decât un simplu complex rezidențial, este un spațiu unde confortul modern se îmbină armonios cu practicabilitatea zilnică.

Atmosfera prietenoasă dintre vecini contribuie la crearea unui sentiment de comunitate și siguranță.

Fie că ești un tânăr profesionist în căutarea unui nou cămin sau o familie care dorește să se bucure de un mediu urban modern, Sky Garden se dovedește a fi o alegere excelentă.

Acum, haideți să vedem ce spun clienții noștri despre experiențele lor în acest ansamblu!



O viață deosebită la
înălțimea așteptărilor tale!



← **Andra Oană**
0 recenzie

★★★★★ acum un an

Recomand în totalitate Sky Tower
O alegere excelenta din toate punctele de vedere
(finisaje, compartimentare, utilitati etc)
De asemenea, interactiunea cu echipa a fost una
foarte buna.

♡ ❤️ 1

← **Adelina CApatina**
4 recenzii

★★★★★ acum un an

Singurul ansamblu rezidential care s a ridicat la
nivelul asteptarilor! Profesioniști, finisaje
premium, comunicare eficienta!

♡ ❤️ 🙏 2

← **Alexia Dima**

★★★★★ acum o oră **Nou**

Am decis să mă mut în Sky Garden după ce am
stat o viață întreaga în sector 3, acolo aveam
totul la îndemână, metrou, piața, magazine, etc.
Mă bucur enorm ca am optat pentru acest loc,
deoarece are tot ce îmi trebuie într-un singur loc:
apropierea de metrou, sala de sport chiar la
parterul blocului, mă ajută să mi mențin rutina
fără să pierd timp cu drumul, supermarket
Auchan și Sinsay tot la parterul blocului, un vil
prietenos între vecini și nu în ultimul rând, am
fost impresionată de designul modern.
Dezvoltatorii și biroul de vânzări nota 10, m au
ajutat enorm pe tot parcursul tranzacției.
Recomand cu căldură !

♡ ❤️ 1

← **Lary**

★★★★★ acum 16 ore **Nou**

Am achizitionat anul trecut un apartament pentru
investitie in proiectul Sky Garden de pe Soseaua
Oltenitei.
Este un priect modern, cu finisaje de calitate, mai
deosebit fata de ce s-a construit in zona. Am
apreciat foarte mult seriozitatea dezvoltatotului
si faptul ca s-a acordat o mare atentie si
amenajarii spatiului exterior, nu doar cel din casa
scarii si apartamente.
Felicitari si mult succes in continuare!

♡ ❤️ 1



Ne dorim ca fiecare membru al Comunității să găsească aici locuința ideală, care să îi îndeplinească toate criteriile necesare nevoilor sale, fie că te vei bucura cu familia de un mediu urban modern sau dorești să faci o investiție profitabilă pe termen lung!



O viață deosebită la înălțimea așteptărilor tale!

Proiecte Realizate



**S
K
Y**

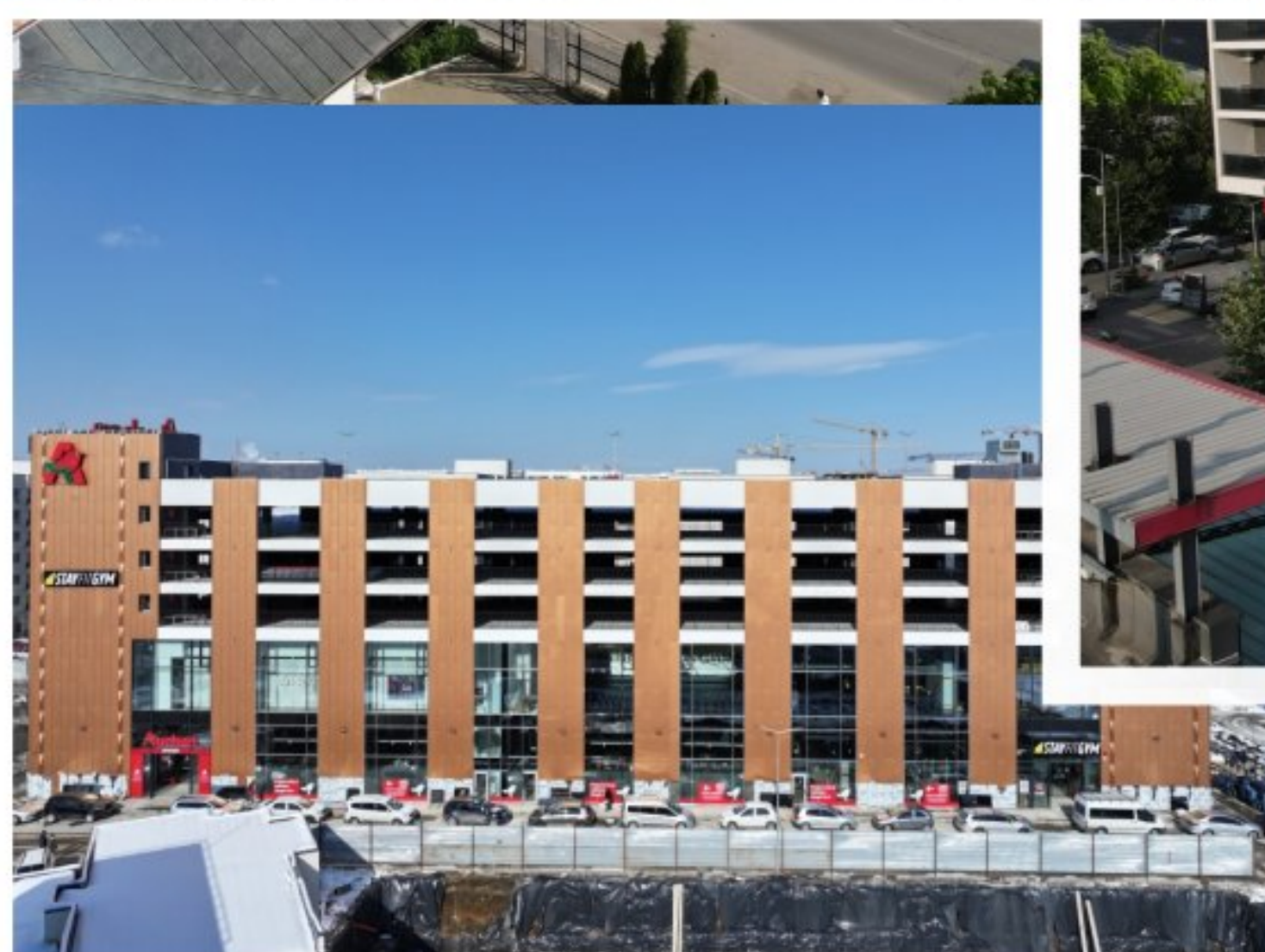
**G
A
R
D
E
N**

RESIDENCE



Proiecte Realizate

Sky Garden Residence



Parcare Publică cu Plată



SKY GARDEN
RESIDENCE

**O viață deosebită la
înălțimea așteptărilor tale!**

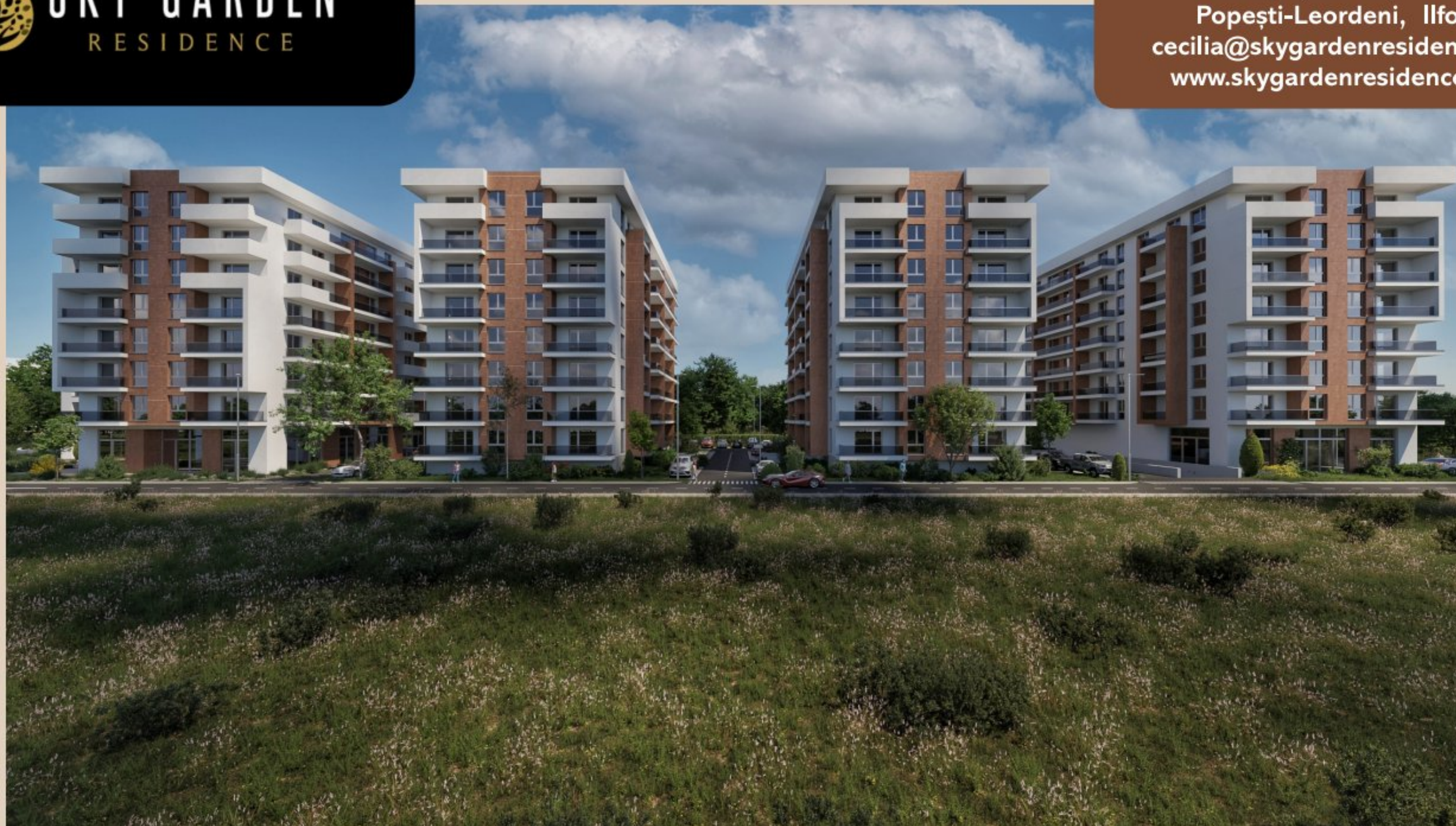
Notițe



SKY GARDEN
RESIDENCE

Contact

Cecilia Cătălin
Telefon : 0751 383 383
Str. Popești Vest, Nr. 39
Popești-Leordeni, Ilfov
cecilia@skygardenresidence.ro
www.skygardenresidence.ro



Sky Garden Residence : stil și conectivitate!