



SKY GARDEN
RESIDENCE

SKY GARDEN PARK

O comunitate pentru familia ta,
în inima verde a oraşului



Echilibru în Inima Verde a Orașului



SKY GARDEN
— RESIDENCE —



Conceptul acestui proiect

Se bazează pe un stil de viață modern, unde confortul familiei întâlnește natura



Locație și accesibilitate

Situat în zona "verde" a orașului Popești-Leordeni dar cu o infrastructură complet nouă.



Principalul punct de interes

Chiar lângă viitorul parc Viscofil.



Piscină semiolimpică

Locul unde micii campioni pot învăța să înoate iar adulții se pot recrea.



Zonă de relaxare

Spații special gândite pentru familiile cu copii, oferind siguranță și liniște.



De ce să alegi Sky Garden?

Un ansamblu bine organizat, care pune preț pe spațiul personal. Promisiunea noastră: "O comunitate pentru familia ta în inima verde a orașului"



O comunitate pentru familia ta,
în Inima verde a orașului!



SKY GARDEN
RESIDENCE

Un cămin pentru familie, în inima verde a orașului



Suprafața terenului: **15.000 mp**



Regim de înălțime: **Parter + 6 Etaje**



Număr total apartamente: **240**



Structură: **două blocuri**



Tipuri disponibile: Garsoniere, studiouri,
2 camere, 3 camere, 4 camere



Locuri de parcare: **300**



Spații comerciale la parter: **1.000 mp**



Termen estimat de finalizare: Faza 1: **Decembrie 2027**



**O comunitate pentru familia ta,
în Inima verde a orașului!**



Localizare excelentă



Amplasat pe Splaiul Unirii, proiectul oferă acces facil către oraș, precum și conexiune rapidă cu Centura Bucureștiului și autostrada A0.



La doar 9 minute de mers cu mașina se află unul dintre cele mai mari centre comerciale din estul Bucureștiului, zona Theodor Pallady, cu acces rapid la Ikea Pallady, Metro, Auchan, JYSK și Decathlon.



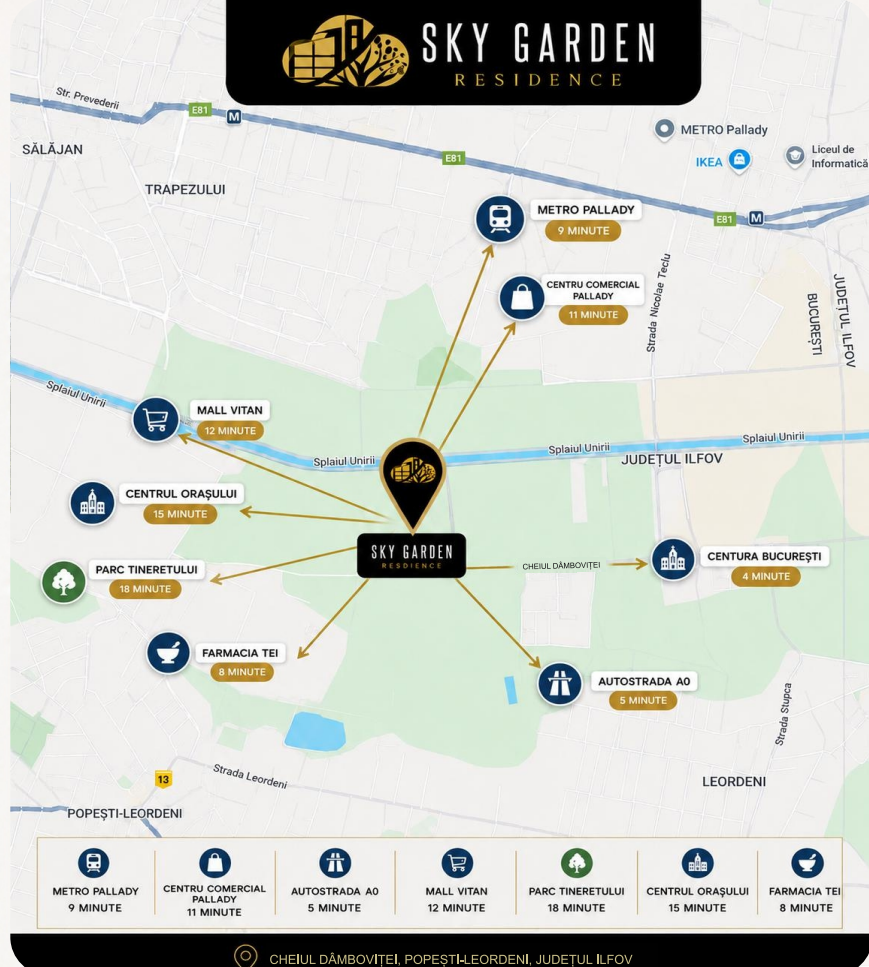
Accesul la metrou este facil, atât stația Anghel Saligny, cât și stația Berceni fiind situate la aproximativ 9, respectiv 11 minute de mers cu mașina.



Viitorul Parc Viscofil, un proiect de circa 7 hectare și cel mai mare parc din Popești-Leordeni, este situat lângă ansamblu, conturând un cadru natural cu spații verzi și acces la lac.



Statia de autobuz STB "Trend Residence" (linia 480) se află chiar lângă ansamblul **Sky Garden Park**, asigurând acces rapid către oraș.



Conectat la tot ce este important.
Aproape de oraș, aproape de natură.



Mutare Fără Griji (Apartamente la Cheie)

Transformăm fiecare apartament într-un loc pe care îl poți numi **“Acasă”**
O locuință complet mobilată și finisată, elimină stresul amenajării
și te bucuri de un concept unitar.



Desing creat de Experți (Peste 15 ani de experiență)



Consultanță de specialitate:

Beneficiați de viziunea unor designeri și echipe de amenajări cu peste 15 ani de experiență în domeniu.



Fără bătaie de cap:

Fără șantieri interminabile, comenzi întârziate de mobilă și fără stresul coordonării meșterilor.



Selecție Premium:

Mobilierul și finisajele sunt alese cu atenție și integrate într-un concept armonios și estetic.



Prețuri Optimizate:

Primești soluții de design la costuri avantajoase, fără a face compromisuri la calitate.



Acasă nu este doar un loc.
Este o stare de liniște.



SKY GARDEN
RESIDENCE





SKY GARDEN
RESIDENCE

Spații Gândite pentru Stilul Tău de Viață



La SKY GARDEN PARK, fiecare detaliu este atent conceput pentru a oferi confort, funcționalitate și un stil de viață echilibrat. Fiecare spațiu este conceput pentru a delimita natural zona de zi de cea de noapte, oferind confort și intimitate întregii familii.



Claritate și Confort Real

Compartimentarea inteligentă: Spațiile sunt clar compartimentate pentru a asigura intimitatea și funcționalitatea.



Soluții Personalizate (Opționale)

Consultanță Design: Poți opta pentru apartamente complet mobilate și utilitate, beneficiind de experiența specialiștilor noștri de peste 15 ani în amenajări.



Sentiment de Libertate

Camerele generoase și orientarea atentă a clădirilor asigură vederi superbe pe tot parcursul zilei.



Concept Unitar

Totul este coordonat atent, astfel încât singurul tău efort să fie mutarea propriu-zisă.



Investiție cu Potențial Real de Creștere



SKY GARDEN
RESIDENCE



1. Poziționare Strategică și Accesibilitate



Locație în plină expansiune:

Proiectul este situat într-un punct strategic din Popești-Leordeni, o zonă aflată la început de drum, ceea ce garantează cel mai bun preț de achiziție.



Conectivitate Urbană:

Beneficiază de un avantaj clar prin proximitatea față de oraș și accesul rapid către principalele artere rutiere.



Aproape de Hub-uri Comerciale:

Situat în vecinătatea zonei Theodor Pallady, unul dintre cele mai mari centre comerciale de retail din estul Bucureștiului (magazine, servicii și puncte de interes majore).



Argumente pentru Investitori (Randament)



Apresiasi Valorii:

Istoria imobiliară arată că achizițiile în faze timpurii de dezvoltare a infrastructurii generează cele mai mari creșteri de preț pe termen mediu și lung.



Cerere în Creștere:

Pe măsură ce spațiile publice și private sunt finalizate, valoarea proprietăților este susținută de o cerere tot mai mare pentru locuințe bine poziționate.



Investește astăzi, pentru un viitor solid.
Locația potrivită. Momentul potrivit.

Atenția pentru detalii pe care o vei aprecia



SKY GARDEN
RESIDENCE



Confort la Superlativ (Predare la Cheie)

Fiecare apartament din Sky Garden Residence este livrat complet finisat, oferind un echilibru perfect între estetică modernă, durabilitate și confort. Totul este pregătit pentru ca tu să te muți fără griji într-un cămin primitor, construit să dureze.



Specificații Tehnice și Materiale Premium

Pentru a asigura un standard ridicat de calitate, am selectat cu atenție următoarele dotări:



Podele și Pereți:

- Gresie, faianță și parchet rezistent în tonuri calde.
- Pereți finisați și zugrăviți cu vopsea lavabilă albă.



Tâmplărie și Accese:

- Tâmplărie PVC Salamander pentru o izolare termică și fonică superioară.



Uși interioare elegante, alese pentru un design modern.



Sistem de încălzire în pardoseală pentru un confort termic optim și eficiență energetică.



Baie și Instalații:

- Băi complet utilate cu obiecte sanitare de calitate superioară.



Instalații electrice complete, inclusiv prize și întrerupătoare montate.



Fiecare detaliu contează. Fiecare alegere reflectă grija noastră pentru
confortul tău de zi cu zi și valoarea locuinței tale în timp.



SKY GARDEN
RESIDENCE



AP5
BLOC T1 - ETAJ 1

GARSONIERA

LIVING	23.80M ²
BUCATARIE	9.55M ²
BAIE	4.45M ²

SUPRAFATA UTILA	37.80M²
TERASA	8.30M²

SUPRAFATA TOTALA	46.10M²
-------------------------	---------------------------



76.000 €+tva



SKY GARDEN
RESIDENCE



APARTAMENT STUDIO

LIVING+BUCATARIE	25.95M ²
DORMITOR	14.45M ²
BAIE	4.50M ²

SUPRAFATA UTILA	44.90M ²
TERASA	5.65M ²

SUPRAFATA TOTALA	50.55M ²
------------------	---------------------



AP12
BLOC T1 - ETAJ 1

85.000€+tva



APARTAMENT STUDIO

LIVING+BUCATARIE	27.30M ²
DORMITOR	14.40M ²
BAIE	4.40M ²
HOL	3.20M ²

SUPRAFATA UTILA	49.30M²
TERASA	8.60M²

SUPRAFATA TOTALA	57.90M²
-------------------------	---------------------------



AP7
BLOC T1 - ETAJ 1

94.500 €+tva



SKY GARDEN
RESIDENCE

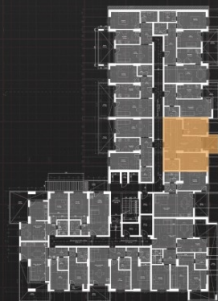


APARTAMENT 2 CAMERE + BIROU

LIVING+BUCATARIE	27.35M ²
DORMITOR	13.35M ²
BIROU	10.90M ²
BAIE	4.45M ²

SUPRAFATA UTILA	56.05M²
TERASA	6.65M²

SUPRAFATA TOTALA	62.70M²
-------------------------	---------------------------



AP6
BLOC T1 - ETAJ 1

101.500€+tva



SKY GARDEN
RESIDENCE



APARTAMENT STUDIO

LIVING+BUCATARIE	26.85M ²
DORMITOR	14.70M ²
BAIE	4.50M ²

SUPRAFATA UTILA	46.05M ²
TERASA	18.85M ²

SUPRAFATA TOTALA	64.90M ²
------------------	---------------------



AP11
BLOC T1 - ETAJ 1

101.500€+tva



APARTAMENT 2 CAMERE

LIVING	19.20M ²
DORMITOR	13.60M ²
BUCATARIE	9.45M ²
BAIE	4.40M ²
HOL	7.20M ²

SUPRAFATA UTILA	53.85M²
TERASA	14.10M²

SUPRAFATA TOTALA 67.95M²



AP2
BLOC T1 - ETAJ 1

101.500€+tva



SKY GARDEN
RESIDENCE



APARTAMENT 2 CAMERE

LIVING	19.20M ²
DORMITOR	14.40M ²
BUCATARIE	9.45M ²
BAIE	5.15M ²
HOL	7.20M ²

SUPRAFATA UTILA	55.40M²
TERASA	14.40M²

SUPRAFATA TOTALA 69.80M²



AP3
BLOC T1 - ETAJ 1

104.500€+tva



SKY GARDEN
RESIDENCE

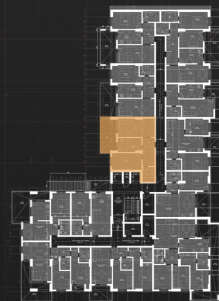


APARTAMENT 2 CAMERE

LIVING	19.00M ²
DORMITOR	14.15M ²
BUCATARIE	9.45M ²
BAIE	5.00M ²
HOL	9.50M ²

SUPRAFATA UTILA	57.10M²
TERASA	13.75M²

SUPRAFATA TOTALA	70.85M²
-------------------------	---------------------------



AP1
BLOC T1 - ETAJ 1

106.600€+tva



SKY GARDEN
RESIDENCE



AP9
BLOC T1 - ETAJ 1

APARTAMENT 2 CAMERE + BIROU

LIVING+BUCATARIE	20.55M ²
DORMITOR	18.15M ²
BIROU	12.75M ²
BAIE	3.85M ²
BAIE	4.60M ²
HOL	4.90M ²

SUPRAFATA UTILA	64.80M ²
TERASA	8.60M ²

SUPRAFATA TOTALA	73.40M ²
------------------	---------------------



122.000€+tva



SKY GARDEN
RESIDENCE



AP10
BLOC T1 - ETAJ 1

APARTAMENT 2 CAMERE + BIROU

LIVING+BUCATARIE	24.95M ²
DORMITOR	14.85M ²
BIROU	11.75M ²
BAIE	3.50M ²
BAIE	4.50M ²
HOL	5.70M ²

SUPRAFATA UTILA	65.25M²
TERASA	19.55M²
LOGIE	1.50M²

SUPRAFATA TOTALA 86.30M²



130.000€+tva



SKY GARDEN
RESIDENCE



AP4
BLOC T1 - ETAJ 1

APARTAMENT 3 CAMERE

LIVING	21.00M ²
DORMITOR	14.40M ²
BIROU	11.85M ²
BUCATARIE	10.10M ²
BAIE	4.40M ²
BAIE	5.15M ²
HOL	12.90M ²

SUPRAFATA UTILA	79.80M²
TERASA	14.40M²

SUPRAFATA TOTALA	94.20M²
-------------------------	---------------------------



144.000€+tva



SKY GARDEN
RESIDENCE

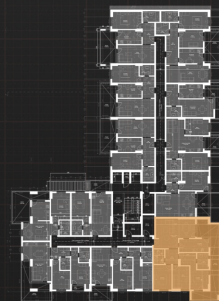


APARTAMENT 4 CAMERE

LIVING+DINING	28.50M ²
DORMITOR	12.55M ²
DORMITOR	16.60M ²
BIROU	11.25M ²
BUCATARIE	11.00M ²
BAIE	4.45M ²
BAIE	5.20M ²
HOL	5.40M ²

SUPRAFATA UTILA	94.95M²
TERASA	27.10M²

SUPRAFATA TOTALA 122.05M²



AP8
BLOC T1 - ETAJ 1

183.000€+tva

Evoluția brandului



Sky Garden Tower

Amplasat într-o zonă excelentă din Sectorul 4, pe Șoseaua Olteniței, la intersecția cu Strada Cheile Turzii, ansamblul impresionează prin arhitectura modernă și atent gândită, oferind un echilibru între estetică și funcționalitate.



Sky Garden Olteniței 20

Reflectă experiența și standardele dezvoltatorului în realizarea unor locuințe moderne și durabile, cu accent pe rezistența structurii din punct de vedere seismic, cât și pe optimizarea compartimentărilor și integrarea unor suprafețe vitrate generoase.



Sky Boutique 90 Residence

Sky Boutique 90 Residence este un ansamblu cu regim mic de înălțime (P+3 etaje), desfășurat pe o suprafață de 12.000 mp și un total de 200 de unități locative în ambele faze și 240 de locuri de parcare, chiar pe Șoseaua Leordeni. Cele 6 clădiri din prima etapă găzduiesc apartamente luminoase, de la garsoniere, studiouri, la unități cu 2 și 3 camere.



Sky Garden Amurgului 29

Proiectul Sky Garden de pe strada Amurgului nr. 29 include două clădiri P+6E, cu 114 apartamente și 130 de locuri de parcare și două spații comerciale. Ansamblul oferă compartimentări eficiente, înălțime premium și spații luminoase, adaptate unui stil de viață modern.





Sky Garden Amurgului 74

Proiectul Sky Garden Amurgului 74 se evidențiază prin structura eficientă a celor 28 de unități locative, ideal compartimentate și finisate cu materiale de foarte bună calitate, concepute pentru a satisface și cele mai exigente așteptări.



Parcare Publică cu Plată



Un dezvoltator imobiliar în care poți avea încredere

Apartamentele construite de Sky Garden reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Dacă îți dorești o proprietate ușor de închiriat, cu potențial real de apreciere în timp, proiectele noastre oferă cadrul ideal.



Dotările locațiilor atent alese, spațiile comerciale și birourile integrate în ansamblurile dezvoltate sub acest brand devin opțiuni atractive pentru viitorii proprietari și investitori.



Experiență, profesionalism și valorile solide ale dezvoltatorului adaugă un plus de siguranță fiecărei investiții realizate în cadrul Sky Garden Residence.



Sky Garden Amurgului 8

Sky Garden, strada Amurgului 8, situat în Popești Leordeni. la doar 10 minute de mers pe jos de stația de metrou Dimitrie Leonida, în imediata apropiere a zonei comerciale LA STRADA MALL, ce include market, cafenele și restaurante, cu acces ușor la mijloacele de transport în comun.

Parcare Publică cu Plată

Facilităm accesul și confortul tuturor locuitorilor și vizitatorilor printr-o parcare publică modernă, cu locuri sigure și bine organizate, disponibilă chiar în proximitatea ansamblurilor Sky Garden Residence.

Continuăm...
“Limit is the SKY”



SKY GARDEN
RESIDENCE



Impactul **Parcului Viscofil:**

Proximitatea față de viitorul parc Viscofil va transforma zona într-un punct de atracție rezidențial, oferind un cadru verde și aerisit.



Dezvoltare **Modernă:**

Proiectele din această zonă sunt gândite într-un cadru urban nou, oferind o alternativă modernă și bine sistematizată față de zonele vechi ale orașului.



Beneficiază de un **avantaj clar** prin proximitatea față de oraș și accesul rapid către principalele artere rutiere.





SKY GARDEN
RESIDENCE

Locul în care viața se trăiește la înălțime

Sky Garden Residence – mai mult decât un ansamblu rezidențial. O comunitate modernă, construită pentru confortul, siguranța și fericirea ta.



ÎN MIJLOCUL
NATURII



DESIGN
MODERN



CONFORT
ȘI SIGURANȚĂ

Investește azi, pentru un viitor mai bun.

Sky Garden Residence – Acasă, la înălțime.
www.skygardenresidence.ro



Află mai multe

0751 383 383

cecilia@skygardenresidence.ro

